

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	13553
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	260 m ²
Grundstücksgröße :	500 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	5
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	4
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A

Preis : 550.000 €

Zu verkaufen ist ein geräumiges Haus mit Pool in einer ruhigen Gegend von Poreč, mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 260 m², gelegen auf einem Grundstück von 500 m².

Erdgeschoss (145 m²):

Große Wohnung, die aus 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer sowie einer überdachten Terrasse mit Zugang zum Pool und einem gepflegten Garten besteht.

Obergeschoss:

Zwei Apartments zu je 45 m² – jedes mit einem Schlafzimmer, Küche, Badezimmer und Wohnzimmer.

Studio-Apartment ca. 25 m² – ideal für die Vermietung oder Gäste.

Zusätzliche Vorteile:

- ✓ Gepflegter Garten
- ✓ Privater Pool
- ✓ Mehrere Terrassen
- ✓ Parkplätze
- ✓ Hervorragende Lage – Nähe zum Zentrum von Poreč, zum Meer und zu allen Annehmlichkeiten

Eine hervorragende Gelegenheit für eine Investition im Tourismus oder für eine größere Familie!

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

+385 91 615706