

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	13555
Ort :	Rovinj
Wohnfläche :	400 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	50 m
Etagenzahl :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A

Preis :	1.300.000 €
---------	-------------

Zu verkaufen ist ein etabliertes Unternehmen, das gastronomische Dienstleistungen an einem attraktiven Standort in Rovinj anbietet. Das Unternehmen hat einen langfristigen Mietvertrag für die Geschäftsräume über 10 Jahre (bis 2030) abgeschlossen.

Das Projekt ist sorgfältig durchdacht und hat ein großes Entwicklungspotenzial. Rovinj wird als Champion des Tourismus anerkannt, was den Wert dieser Investition zusätzlich bestätigt.

Kapazität des Restaurants:

20 Sitzplätze im Barbereich

80 Sitzplätze im Innenbereich des Restaurants

100 Sitzplätze auf der Terrasse

Das Restaurant ist mit dem Schwerpunkt auf erstklassiger Küche à la carte, Abendunterhaltung und personalisierten Erlebnissen konzipiert, mit einem Fokus auf anspruchsvolle und wählerische Gäste.

Ein besonderes Potenzial zeigt sich in der weiteren Entwicklung des Beach-Bar-Konzepts. Zu diesem Zweck wurden bereits Liegen mit Sonnenschirmen angeschafft, was die Grundlage für zusätzliches Einkommen und die Stärkung der Marke legt.

Die Marke hat ein einzigartiges und wiedererkennbares Menü entwickelt, das sich von den Angeboten anderer Restaurants an diesem Standort unterscheidet. Es gibt eine klare Vision für die weitere Entwicklung, einschließlich des Potenzials für eine Michelin-Auszeichnung und die langfristige Positionierung der Marke im Segment der gehobenen Gastronomie.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: