ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	13557
Ort :	Pula
Wohnfläche :	45.59 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+

Preis : 182.250 €

Wir verkaufen eine Wohnung in einem neuen Wohnkomplex in Štinjan. Der Komplex besteht aus 19 zweigeschossigen Wohngebäuden. Die Lage des neuen Wohnkomplexes ist ausgezeichnet, nur einen Kilometer vom Zentrum von Štinjan entfernt und in unmittelbarer Nähe zur Grundschule, zum Kindergarten, zum Stadtstrand Hidrobaza, zur Apotheke und nur vier Kilometer vom Zentrum der Stadt Pula sowie drei Kilometer vom Zentrum des Ortes Fažana entfernt.

Der Zugang zum Wohnkomplex ist über eine asphaltierte Fläche gewährleistet, innerhalb derer sich die gesamte notwendige Infrastruktur (Strom, Wasser, Kanalisation) befindet.

Die Wohnung mit der Bezeichnung 9C befindet sich im 1. Stock des Gebäudes und besteht aus: Flur, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Schlafzimmer, Badezimmer und Terrasse.

Was dieses Projekt besonders macht, ist das architektonische Design der Fassaden der Wohngebäude sowie die grünen Dächer, die an der Fassade erscheinen.

Jeder Wohneinheit sind die erforderliche Anzahl an Parkplätzen gemäß dem Bebauungsplan der Stadt Pula zugewiesen, mit den Abmessungen von 2,50 m x 5,00 m. Jeder Parkfläche ist eine zukünftige Verbindung zum Stromnetz für die Installation von Ladestationen für Elektrofahrzeuge vorgesehen.

Zu dieser Wohnung gehört ein Abstellraum und 1 Parkplatz – im Preis inbegriffen.

Wir nehmen Reservierungen entgegen!