ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	13563
Ort :	Umag
Wohnfläche :	58.80 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis : 264.600 €

Wir präsentieren Ihnen ein neues Wohnprojekt in Umag – ein modern gestalteter Komplex, der nur 200 Meter vom Meer und in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum liegt. Diese Neubauanlage bietet 95 Wohnungen, verteilt auf vier Etagen, von Einzimmer- bis Dreizimmerwohnungen, die ideal für das Familienleben, den Urlaub oder als Investition sind.

Das Gebäude wird unter Verwendung hochwertiger Materialien errichtet, die Langlebigkeit, Komfort und hohe Energieeffizienz (Energieklasse A+) garantieren. Alle Wohnungen verfügen über eigene Terrassen mit Blick auf das Meer oder die Umgebung, und das Design sowie die Raumaufteilung sind sorgfältig geplant, um maximale Funktionalität zu bieten.
Neben der attraktiven Lage bietet das Projekt auch eine Reihe moderner technischer Lösungen:
- Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe
- Kühlung über Ventilkonvektoren
- Aluminiumfenster mit Dreifachverglasung (exzellente Wärme- und Schalldämmung)
- Hochwertige Schall- und Wärmedämmung
- WLAN im gesamten Gebäude

Käufern steht die Möglichkeit zur Verfügung, folgende Optionen zu erwerben:
- Außenstellplatz – 20.000 €
- Garagenstellplatz – 30.000 €

Die Wohnung S2 mit einer Gesamtfläche von 55,80 m² befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und besteht aus:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- einem geräumigen Schlafzimmer
- einem eleganten Badezimmer
- einem hellen Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich
- einer privaten Terrasse zum Genießen der Aussicht.

Die Anordnung und Ausführung gewährleisten ein modernes, komfortables und energieeffizientes Zuhause – egal, ob Sie eine feste Adresse, eine Sommerresidenz oder eine Investitionsmöglichkeit suchen.

Die Lage ermöglicht einen schnellen Zugang zum Strand, zu Geschäften, Restaurants, Cafés und allen anderen Einrichtungen, die für ein qualitativ hochwertiges Leben notwendig sind.
Der Preis bezieht sich auf Käufer – juristische Personen im Mehrwertsteuersystem. Im Falle eines Kaufs durch eine natürliche Person wird die Mehrwertsteuer zusätzlich berechnet.