ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Kode :	13564
Ort :	Labin
Wohnfläche :	225 m2
Grundstücksgröße :	872 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	3500 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Etagenzahl :	5
Anzahl Schlafzimmer :	5
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Keller :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2005

Preis : 370.000 €

In einer ruhigen Siedlung in der Nähe von Labin steht ein Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 225 m2 zum Verkauf. Es besteht aus mehreren Stockwerken: Keller, Erdgeschoss, erster und zweiter Stock und Dachgeschoss. Im Untergeschoss befindet sich eine Taverne, eine Garage und eine Sommerküche mit großer Terrasse und Kamin. Das Erdgeschoss besteht aus einer Küche, einem Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, einem Wohnzimmer und einem Badezimmer. Eine Holztreppe führt in den ersten Stock, wo sich 3 Schlafzimmer befinden.
Auf der zweiten Etage befindet sich eine separate Wohnung mit separatem Eingang, die aus einer Küche mit einem Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und einem Wohnzimmer sowie einem Dachboden mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer besteht. Auf dem Landschaftsgarten von 872 m2 gibt es einen Parkplatz für mehrere Autos. Die Heizung erfolgt zentral mit Heizöl und einem Pelletofen. Es ist 2 km vom Zentrum von Labin und 7 km vom Ferienort Rabac entfernt. Das Haus ist eine ideale Investition für das Familienleben oder zur touristischen Vermietung.

Die