

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	13565
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	168 m ²
Grundstücksgröße :	350 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	5
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2025

Preis : 599.999 €

Zu verkaufen ist ein modernes Neubauprojekt in der Siedlung Žbandaj, nur wenige Minuten Fahrt von Poreč entfernt. Eingebettet in einem ruhigen, von Grün umgebenen Teil der Siedlung, bietet diese Imilie vollständige Privatsphäre, einen wunderschönen Meerblick und einen funktionalen Grundriss, der ideal für das Familienleben, mehrere Generationen oder touristische Vermietung ist.

Wohnfläche: 168 m²

Grundstück: 350 m²

Das Haus besteht aus zwei separaten Wohneinheiten:

Erdgeschoss: Wohnung mit 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche und Badezimmer.

Erster und zweiter Stock: Maisonette-Wohnung mit 3 Schlafzimmern, geräumigem Wohnzimmer mit Kamin, Küche und Essbereich, mit Zugang zur Terrasse mit offenem Meerblick.

Wichtige Merkmale:

- Offener Panoramablick auf das Meer und die Natur
- Große Glasfronten, die reichlich natürliches Licht hereinlassen
- Moderne Architektur und Design
- Kamin im Wohnzimmer für zusätzlichen Komfort
- Privatsphäre, Ruhe und Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten

Diese Imilie vereint perfekt modernen Stil, Funktionalität und eine Top-Lage - sie ist ideal als Familienheim, für ein Mehrfamilienhaus oder als Investition für touristische Vermietung.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: