ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Kode :	13567
Ort :	Umag
Grundstücksgröße :	2508 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	288.400 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück in Umag, in rechteckiger Form, mit direktem Zugang von der Straße, was eine einfache und funktionale Planung des Bauvorhabens ermöglicht.

Die Lageinformationen erlauben einen Bebauungskoeffizienten (K-ig) von 0,3, einen Ausnutzungskoeffizienten von 0,8 sowie eine Anzahl von Etagen von 2+2 (Untergeschoss+Obergeschoss), mit einer maximalen Traufenhöhe von 8 m. Der Mindestanteil an Grünflächen innerhalb des Grundstücks beträgt 40%.

Das Grundstück befindet sich an einer attraktiven Lage, etwa 1 km vom Zentrum Umags und nur 400 Meter vom Meer entfernt. Es liegt innerhalb der Grenzen des gültigen Bebauungsplans in der Zone T2, was es ideal für touristische Zwecke macht.

Die Lage bietet ein hervorragendes Verhältnis von Nähe zur Stadt, zum Meer und zur notwendigen Infrastruktur, mit einfachem Zugang und großem Entwicklungspotenzial.

Diese Imilie stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für Investoren dar.

Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte: