

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>             | 13567         |
| <b>Ort :</b>              | Umag          |
| <b>Grundstücksgröße :</b> | 2508 m2       |
| <b>Gartenfläche :</b>     | 0.00 m2       |
| <b>Energieeffizienz :</b> | Nicht bekannt |

|                |           |
|----------------|-----------|
| <b>Preis :</b> | 288.400 € |
|----------------|-----------|

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück in Umag, in rechteckiger Form, mit direktem Zugang von der Straße, was eine einfache und funktionale Planung des Bauvorhabens ermöglicht.

Das Grundstück befindet sich an einer attraktiven Lage, etwa 1 km vom Zentrum Umags und nur 400 Meter vom Meer entfernt. Es liegt innerhalb der Grenzen des gültigen Bebauungsplans, in der Zone T2, was es ideal für touristische Zwecke macht.

Die Lage bietet ein ausgezeichnetes Verhältnis von Nähe zur Stadt, zum Meer und zur notwendigen Infrastruktur, mit einfachem Zugang und großem Entwicklungspotenzial.

Diese Imilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für Investoren dar.

Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte: