

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	13568
Ort :	Svetvinčenat
Grundstücksgröße :	787 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 154.000 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück von 787 m² mit erteilter Baugenehmigung, gelegen in einem ruhigen Teil der Gemeinde Svetvinčenat, nur 50 Meter von der Hauptstraße entfernt, was eine hervorragende Erreichbarkeit bei gleichzeitig gewahrter Privatsphäre gewährleistet.

Für das Grundstück wurde eine kommunale Abgabe gezahlt, der Wasseranschluss ist gesichert, während sich der Stromanschluss direkt am Grundstück befindet. Das Grundstück hat einen befestigten Zufahrtsweg, der im Miteigentum (1/2) steht.

Das Grundstück hat eine rechteckige und funktionale Form, und es wurde ein modernes architektonisches Projekt mit Flachdach und beheiztem Pool erstellt.

Das Projekt sieht den Bau einer luxuriösen Villa mit Pool vor, mit einer gesamten Nettofläche von 240 m², die aus folgenden Räumen besteht:

- einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich
- vier Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Badezimmer und WC
- einem zusätzlichen WC
- einem Flur und einem Ankleidezimmer
- einem Technikraum
- zwei überdachten Terrassen

Ein Nebengebäude ist ebenfalls vorgesehen, während der Pool zwischen dem Haupt- und dem Nebengebäude platziert ist, was optimale Funktionalität und Privatsphäre gewährleistet.

Zusammen mit dem Projekt wurde auch ein detaillierter Kostenplan erstellt, und dank der vollständigen Dokumentation kann mit dem Bau sofort begonnen werden.

Diese Imilie stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit oder die Möglichkeit dar, eine Villa für den eigenen Wohnbedarf oder touristische Vermietung in einem der begehrtesten Teile Zentralistriens zu errichten.

Für weitere rmatationen kontaktieren Sie bitte: