ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Kode :	13570
Ort :	Rovinj
Wohnfläche :	400 m2
Grundstücksgröße :	575 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	6
Anzahl Zimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	6
Parkplatz :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	900.000 €

ROVINJ – WOHNHAUS IN RUHIGER LAGE, IDEAL FÜR INVESTITIONEN

In einer ruhigen und angenehmen Lage in Rovinj, nur etwa 15 Minuten zu Fuß vom Stadtzentrum und dem Meer entfernt, befindet sich dieses funktionale Wohngebäude mit einer Wohnfläche von 360 m² und einer Gesamtfläche von ca. 400 m². Es ist auf einem schön gestalteten Grundstück gelegen, das Privatsphäre bietet und einen perfekten Ort zum Entspannen darstellt.

Das Gebäude erstreckt sich über vier Etagen – Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss – und besteht aus insgesamt sechs Wohneinheiten: drei Studio-Apartments und drei Apartments. Aufgrund seiner Raumaufteilung bietet die Imilie verschiedene Nutzungsmöglichkeiten – von touristischer Vermietung bis hin zu dauerhaftem Wohnen.

Im gepflegten Innenhof befinden sich zwei Parkplätze, und das Grundstück ist sorgfältig instand gehalten und eignet sich ideal für geselliges Beisammensein und das Genießen im Freien.

Dank der hervorragenden Lage, der Aufteilung und der Kapazität stellt diese Imilie eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit dar – sei es als Mietobjekt, für das Familienleben oder als Kombination aus beidem.

Für weitere rmationen und Besichtigungen: