

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	13571
Ort :	Fažana
Wohnfläche :	230 m2
Grundstücksgröße :	611 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	900 m
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	7
Anzahl Zimmer :	7
Anzahl Badezimmer :	5
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	B

Preis : 566.500 €

Fažana, Valbandon, wir verkaufen ein Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 230 m2, mit einem Swimmingpool und einem angelegten Garten von 611 m2. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem Dachgeschoss.

Im Erdgeschoss befinden sich drei Wohnungen mit einem etablierten, langfristigen Geschäft in der touristischen Vermietung.

Zwei kleinere Wohnungen, eine mit 28 m², die andere mit 29 m², bestehen jeweils aus einem Vorraum, einem Schlafzimmer, einer Küche und einem Badezimmer. Die dritte Wohnung von 65 m² besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer und zwei Badezimmern. Im Erdgeschoss gibt es eine schöne, große Außenterrasse und zwei Bungalows. Eine Außentreppe führt in den ersten Stock mit einer Fläche von 100 m², der aus einer Eingangshalle, drei Schlafzimmern, einer großen Küche mit Esszimmer, einem geräumigen Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, einer Speisekammer und zwei besteht weitere große Terrassen.

Das Haus verfügt außerdem über einen hohen Dachboden, der viel Potenzial für den Ausbau in eine zusätzliche Wohnung von ca. 75 m² bietet. Klimaanlage in allen Wohnungen.

Im Hof

gibt es einen 9x4 großen Swimmingpool, eine Liegewiese, einen Grill, eine 45 m² große Garage und 5 Außenparkplätze. Im großen Garten gibt es viele Blumen, Büsche und Bäume.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

K

uća befindet sich in einer wunderschönen und ruhigen Lage, 900 m vom Meer und Strand zum Schwimmen entfernt, 2 km von Fažana, in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen, ideal für das Familienleben oder zur Vermietung im Tourismus.

Für weitere rmationen kontaktieren: