

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	13592
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	497 m2
Grundstücksgröße :	520 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	100 m
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	8
Anzahl Zimmer :	8
Anzahl Badezimmer :	9
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2005

Preis : 1.600.000 €



In Pješčana Uvala, nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt, befindet sich diese attraktive und schön gestaltete Villa. Das Objekt ist als multifunktionale Touristenmilie mit mehreren separaten Wohneinheiten konzipiert. Im Rahmen der Villa gibt es mehrere Apartments unterschiedlicher Größe: vier Ein-Zimmer-Apartments, ein Zwei-Zimmer-Apartment, zwei Studio-Apartments, ein klassisches Gästezimmer und eine geräumige Wohnung mit zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit einer Fläche von 27 m², einer Küche mit Essbereich von 26 m² (insgesamt 53 m²), zwei Badezimmern mit WC sowie einem zusätzlichen Raum, der als Büro oder Rezeption genutzt werden kann.

Die Apartments haben eine Größe von 40 bis 60 m², während die Studio-Apartments etwa 30 m² groß sind. Alle Wohneinheiten sind vollständig für die touristische Vermietung ausgestattet und beinhalten Klimaanlage, Fernseher, Kühlschränke, Minibars, Kaffeemaschinen sowie alle notwendigen Utensilien. Jedes Apartment verfügt über eine eigene Terrasse, und der Meerblick ist von fast jeder Terrasse oder jedem Balkon gegeben.

Das gesamte Haus ist modern und geschmackvoll eingerichtet, und zusätzliche Funktionalität bietet ein spezieller Raum mit Waschmaschinen und Wäschetrocknern. Es stehen sieben Parkplätze zur Verfügung, die für Gäste und Eigentümer reserviert sind.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Außerdem gibt es eine große Gemeinschaftsterrasse mit Kamin und Grill, ideal für gesellige Zusammenkünfte und Aufenthalte im Freien.

Die gesamte Unterkunftskapazität des Objekts beträgt bis zu 31 Personen, und die Imilie wird seit Jahren erfolgreich vermietet, mit einem etablierten Geschäft und einer konstanten Nachfrage.

Die Villa ist nur 100 Meter vom Strand und 500 Meter vom Yachthafen entfernt.

Die Imilie hat ein äußerst gut etabliertes Geschäft im Bereich der touristischen Vermietung, was sie zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit an einem der attraktivsten Standorte in der Umgebung von Pula macht.

Für weitere rimationen kontaktieren Sie bitte: