ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Kode :	13594
Ort :	Umag
Wohnfläche :	80 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	1999

Preis : 299.000 €



Zum Verkauf steht eine geräumige Wohnung im ersten Stock, gelegen in einem ruhigen Teil von Zambratija, nur wenige Gehminuten vom Meer und dem Hafen entfernt.

Die Immobilie besteht aus einem großzügigen Wohnbereich, der mit der Küche verbunden ist, sowie drei Schlafzimmern, was sie ideal für Familienwohnen oder Urlaub macht. Ein zusätzlicher Wert wird durch die Außenbereiche geboten – eine nach Westen ausgerichtete Terrasse mit einer Fläche von 7 m², ausgestattet mit einem Grill und einem Esstisch für vier Personen, sowie einem nach Osten ausgerichteten Balkon von 5 m².

Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer mit WC sowie ein zusätzliches, separates Gäste-WC. Die Wohnung wurde komplett renoviert, die Fensterrahmen sind gestrichen, neue Jalousien, neue Böden, die Wände sind gestrichen und das Badezimmer ist neu gestaltet mit einer neuen Duschkabine.

Zur Immobilie gehört auch ein eigener Parkplatz im Innenhof des Gebäudes.

Die Lage bietet eine ideale Kombination aus Nähe zum Meer und ruhiger Umgebung.