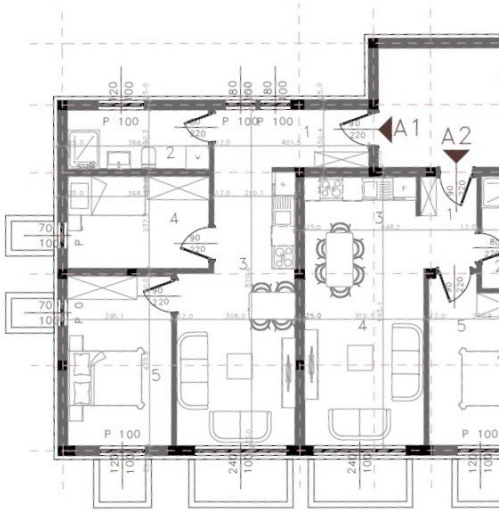
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

A1

1	Hodnik	6.00	m²
2	Kupaonica	5.62	m²
3	Kuhinja+blagovaonica+Dn.bovarak	19.56	m²
4	Spavaća soba	8.75	m²
5	Spavaća soba	11.89	m²
	A1 ukupno neto:	51.82	m²







Kode :	13599
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	51 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	1400 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 277.032 €

Wohnung in einem neuen modernen Gebäude in Medulin, im Bau.

Ausgezeichnete Lage:
* Medulin ist eine der beliebtesten Städte in Südistern,
* zum Meer - 300 m!!!
* das Zentrum von Medulin ist nur wenige Autominuten entfernt,
* in der Nähe befinden sich eine Promenade, Restaurants, Geschäfte,
* asphaltierte Straße, Parkplätze in der Nähe.

WOHNUNG - A1 (Erdgeschoss, 2 Schlafzimmer)
Flur: 6,00 m²
Badezimmer: 5,62 m²
Küche + Esszimmer + Wohnzimmer: 19,56 m²
Schlafzimmer: 8,75 m²
Schlafzimmer: 11,89 m²
Gesamt Nettofläche: 51,82 m²
Zur Immobilie gehört ein Parkplatz, im Preis inbegriffen.

Meeresluft und Klima: Mediterranes Klima mit warmen Sommern und milden Wintern – ideal für einen dauerhaften Aufenthalt oder Urlaub.