

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Kode :	13604
Ort :	Umag
Wohnfläche :	62 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Etage :	2
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1990

Preis : 265.000 €



Zu verkaufen ist eine gepflegte und möblierte Wohnung im 2. Stock eines Wohngebäudes im Zentrum von Umag, nur 300 Meter vom Meer entfernt.

Die Wohnung wurde 2025 komplett renoviert und erfordert keine weiteren Investitionen.

Sie besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Zur Wohnung gehört auch ein eigener Abstellraum im Erdgeschoss, und es steht ein gemeinsamer Fahrradabstellraum zur Verfügung.

Der Parkplatz befindet sich direkt neben dem Gebäude.

300 m zum Meer.

Geschäfte, Schule, Kindergarten, Spielplätze, Park, Promenaden, Bank, Post, Restaurants und Cafés – alles in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung ist ideal für den dauerhaften Wohnsitz, Urlaub oder zur Vermietung dank der attraktiven Lage und der hervorragenden Ausstattung.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: