

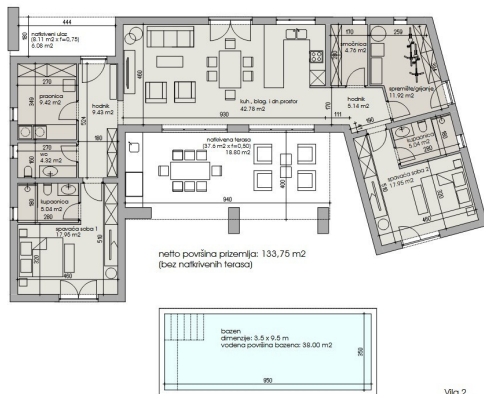
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	13606
Ort :	Žminj
Grundstücksgröße :	1100 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	8200 m
Entfernung zum Meer :	28000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	73.650 €
---------	----------

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit einem Projekt für den Bau einer modernen Villa, gelegen im Herzen Istriens, zwischen den malerischen Orten Gračišće, Lindar und Žminj. Die Lage befindet sich auf einem sanften Hügel, umgeben von Eichenwäldern, ideal für alle, die Ruhe, Natur und Privatsphäre suchen.

Grundinformationen:

Fläche des Grundstücks: 1.100 m²

Geplante Villa: 129 m² Wohnfläche, 38 m² überdachte Terrasse und 8 m² überdachter Eingang

Stockwerke: Erdgeschoss

Parkplätze: 2

Das Projekt sieht eine moderne mediterrane Villa vor, die zeitgenössische Architektur mit traditionellen Materialien wie Stein, Holz und Beton verbindet. Große Glaswände verbinden das Innere mit der natürlichen Umgebung, während großzügige Terrassen das Wohnzimmer in Richtung Pool und Garten erweitern.

Erdgeschoss: Offenes Konzept für Wohnzimmer, Küche und Essbereich, Technikraum mit Toilette, Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie Zugang zur überdachten Terrasse und zum Pool.

Merkmale:

- Heizung und Kühlung über Wärmepumpe (Fußbodenheizung in den Bädern, Fan-Coil in den anderen Räumen)
- Kamin im Wohnzimmer
- Pool mit einer Fläche von 38 m², mit Steinrand, Mosaikverkleidung und Liegebereich aus Naturstein

Entfernung zum Meer: 28 km

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Das Projekt ist vollständig ausgearbeitet und bereit für den Bau, was einen schnellen Beginn der Realisierung ohne zusätzliche Planungskosten ermöglicht. Ideal für Investoren oder Familien, die ihre eigene Oase der Ruhe in einer authentischen istrischen Umgebung schaffen möchten.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: