ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	13607
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	114.43 m2
Grundstücksgröße :	7.19 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	250 m
Etage :	n/a
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 437.000 €

In einer ruhigen Umgebung in unmittelbarer Nähe zum Meer stehen drei unabhängige Wohneinheiten zur Verfügung, die sich über drei Etagen erstrecken und eine Fläche von 110 - 115 m² haben. Jede Einheit bietet vollständige räumliche Autonomie, einen privaten Eingang, einen Garten, einen Parkplatz sowie ein sorgfältig durchdachtes Design, das Ästhetik, Komfort und Luxus vereint.

Merkmale:
- Meerblick von drei Etagen, mit einer besonders hervorgehobenen großen Terrasse im obersten Stockwerk, ideal zum Entspannen und Genießen der Panoramaansicht.
- Jacuzzi im Erdgeschoss, direkt verbunden mit dem Wohnzimmer – für ein zusätzliches Gefühl von Luxus und Komfort.
- Grünflächen rund um das Objekt, die zusätzliche Privatsphäre, Ruhe und eine natürliche Atmosphäre bieten.

Die Wohnung 1 hat eine Fläche von 114,43 m² und umfasst das Erdgeschoss, den 1. Stock und den 2. Stock.

Funktionaler Grundriss:
Erdgeschoss: Flur, Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, WC
Erster Stock: Flur, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Terrasse
Zweiter Stock: Multifunktionsraum (Wohnzimmer/Schlafzimmer) mit großer Terrasse und beeindruckendem Blick, WC.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze und ein Garten.
Möglichkeit zur Gestaltung zusätzlicher nützlicher Räume nach den Bedürfnissen der zukünftigen Eigentümer.

Nähe zum Meer und ideale Anbindung.

Preis pro Einheit: 437.000 € + MwSt
Option für Ausstattung und Möbel: 300 €/m² + MwSt

Diese Immobilie ist die ideale Wahl für diejenigen, die einen ruhigen Standort suchen, sei es für den dauerhaften Aufenthalt oder als Investition zur Vermietung. Dieses Projekt stellt die perfekte Kombination aus Funktionalität, Lage und Design dar.