

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                              |         |
|------------------------------|---------|
| <b>Kode :</b>                | 13613   |
| <b>Ort :</b>                 | Pazin   |
| <b>Wohnfläche :</b>          | 188 m2  |
| <b>Grundstücksgröße :</b>    | 930 m2  |
| <b>Gartenfläche :</b>        | 0.00 m2 |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b> | 5       |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>       | 5       |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>   | 5       |
| <b>Parkplatz :</b>           | Je      |
| <b>Energieeffizienz :</b>    | A       |
| <b>Baujahr :</b>             | 2016    |

Preis : 560.000 €

Die Renaissance-Stadt Svetvinčenat ist eines der istrischen Juwelen mit einem reichen touristischen Angebot und zahlreichen Veranstaltungen, die in den äußerst attraktiven historischen Gebieten dieser Stadt stattfinden. Savičenta ist mit dem Renaissanceplatz "Placa" mit der Burg Morosini-Grimani geschmückt, einem Symbol des Ortes selbst und einer der wichtigsten Befestigungen der damaligen venezianischen Armee in Istrien. Ein wichtiger Teil des kulturellen Erbes von Svetvincenat sind erhaltene und hoch geschätzte Überreste von Wandfresken in der Kirche St. Vincent in der Nähe des Stadtfriedhofs und in der Kirche St. Catherine. Diese besondere Stadt mit einer reichen Tradition mit ihren interessanten und vielfältigen Programmen, von denen das Mittelalterfestival, das Käsefestival und das Festival für Tanz und nonverbales Theater die bekanntesten sind, zieht jedes Jahr viele Besucher an.

Eine wunderschön dekorierte Steinvilla zum Verkauf im Inneren Istriens, 2,5 km von einer kleinen istrischen Stadt entfernt, mit allen Einrichtungen, die für ein komfortables Leben erforderlich sind. Das Haus zeichnet sich durch außergewöhnliches Design aus, das von einem der führenden kroatischen Designer signiert und mit hochwertigen Designermöbeln renommierter kroatischer und italienischer Hersteller ausgestattet wurde. Die Villa wurde 2016 erbaut und verfügt über insgesamt 188 m2 + 930 m2 Garten. Es besteht aus einem Erdgeschoss mit einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Essbereich, das auf eine überdachte Terrasse führt, einer Küche, einer Gästetoilette und einem Schlafzimmer mit Bad. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Das Wohnzimmer und die Schlafzimmer sind klimatisiert und das Wohnzimmer verfügt über einen Kamin. Im sorgfältig angelegten Garten gibt es einen 33 m2 großen Swimmingpool mit breiten Treppen für einfachen Zugang zum Wasser, eine geräumige überdachte Terrasse mit Sitzgelegenheiten und Sommerküche, Außendusche und zwei

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Parkplätze. Das Haus wird komplett ausgestattet verkauft.