

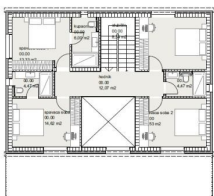
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| <b>Kode :</b>             | 13625               |
| <b>Ort :</b>              | Kaštelir-Labinci    |
| <b>Grundstücksgröße :</b> | 1616 m <sup>2</sup> |
| <b>Gartenfläche :</b>     | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Energieeffizienz :</b> | Nicht bekannt       |

Preis : 290.000 €

Attraktives Baugrundstück von 1.616 m<sup>2</sup> in der ruhigen Ortschaft Kaštelir-Labinci zu verkaufen, ideal für den Bau von zwei luxuriösen Ferienhäusern mit Pool. Ein Konzeptentwurf wurde bereits erstellt und zur Prüfung der besonderen Bedingungen eingereicht, was den Bauprozess erheblich erleichtert.

Das Grundstück verfügt über eine perfekte Infrastruktur für komfortables Wohnen und touristische Vermietungen:

Stadtwasserversorgung: an das Netz angeschlossen, bereit zum Anschluss

Stadtkanalisation: an das städtische Kanalsystem angeschlossen

Telefon: Telekommunikationsanschlüsse verfügbar

Asphaltstraße: leichter Zugang über eine asphaltierte Straße

Strom: verfügbar auf dem Grundstück

Genehmigungen und Dokumentation: Das Grundstück hat ein sauberes Grundbuch, und die erforderlichen Genehmigungen sind in Bearbeitung. Dies ist eine hervorragende Gelegenheit für Investoren oder Familien, die Ruhe und Natur genießen möchten, während sie in der Nähe aller Annehmlichkeiten Istriens sind.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: