

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	13629
Ort :	Žminj
Wohnfläche :	630 m2
Grundstücksgröße :	9032 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	20000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	9
Anzahl Zimmer :	9
Anzahl Badezimmer :	10
Parkplatz :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2015

Preis : 1.300.000 €

Wir verkaufen ein Gebäudekomplex, bestehend aus 2 Einfamilienhäusern mit Schwimmbad und einem Geschäfts-Wohngebäude. Das Grundstück umfasst eine Fläche von 9.032 m2 und alles liegt in der Bauzone. Das Anwesen ist umgeben von Wald und Natur.

Das erste Gebäude hat 280 m2. In dem Haus befinden sich 3 Wohnungen. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung von 112 m2 und besteht aus Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und einer überdachten Terrasse. Die Wohnung ist komplett möbliert, weiter im zweiten Stock befinden sich 2 Wohnungen. Eine voll möblierte Wohnung von 100 m2 besteht aus einer Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, Abstellraum und einem überdachten Balkon und einer überdachten Terrasse. Die zweite Wohnung von 65 m2 besteht aus einer Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, 2 Bädern und einer Terrasse.

Im Untergeschoss dieses Einfamilienhauses befinden sich eine Taverne mit Kamin, ein Heizraum und ein spezieller Bereich, der als Holzschuppen dient. Das Haus verfügt über ein Schwimmbad und mehreren Parkplätzen.

Das zweite Gebäude besitzt 70 m2 und einen Pool. Es besteht aus einer Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Abstellraum, überdachter Terrasse und ist komplett ausgestattet. Der Pool dieses Hauses ist 40 m2 groß und 1,30 Meter tief. Außerdem sind überdachte Parkplätze vorhanden und

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

eine Terasse.

Auf dem Gelände befindet sich auch ein Sport und Freizeitbereich mit Beachvolleyball und Schaukeln sowie ein Außengrill.

Am Rande des Grundstücks befindet sich ein Geschäfts- und Wohngebäude von 280 m² mit einem Garten von 576 m².

Das Meer ist ca. 20 km entfernt.