

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	13631
Ort :	Pula
Wohnfläche :	69 m2
Grundstücksgröße :	231 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	B
Baujahr :	1960

Preis : 275.000 €

Zum Verkauf: Renoviertes Steinhaus in Galižana, Istrien

Das kleine Dorf Galižana liegt in der Nähe von Vodnjan, nur etwa 10 Kilometer vom Zentrum von Pula entfernt.

Objektdetails:

Hausfläche: 69 m²

Hof: 231 m²

Größeres Haus:

Komplett renoviert und kategorisiert, ideal für Familien oder zur Vermietung.

Erdgeschoss: ausgestattete Küche, Wohnzimmer, WC und Treppenhaus.

Obergeschoss: Badezimmer und Schlafzimmer.

Dachgeschoss: perfekt für zusätzlichen Schlafraum.

Kleineres Haus:

Ehemalige Bäckerei mit Brotbackofen, renovierungsbedürftig. Kann in zusätzlichen Wohnraum umgewandelt werden.

Hof:

Der 231 m² große Hof bietet Obstbäume, einen Grill, eine Solardusche, einen überdachten Pool, einen Abstellraum/Werkzeugschuppen und Zugang für Fahrräder und Motorräder. Eine neu gepflasterte, überdachte Terrasse (25 m²) sorgt für Privatsphäre und Komfort.

Renovierungsdetails:

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Neues Dach (2023) mit Ziegeln und Konstruktion.

Gereinigter und von Hand verfugter Stein.

Neue Strom-, Wasser- und Abwassersysteme.

Lage:

Hervorragende Lage, fußläufig zu allen wichtigen Einrichtungen (Schule, Kindergarten, Geschäfte, Bushaltestelle). Nur 10 Minuten mit dem Auto zur Arena in Pula oder zu den Stränden in Fažana.

Parken:

Kostenloses Parken auf einer nahegelegenen öffentlichen Fläche verfügbar.

Diese Imilie ist perfekt für Familien oder als
Tourismus-Investition!

Kontaktieren Sie uns für weitere rmationen: