ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	13635
Ort :	Pula
Wohnfläche :	45.48 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 182.250 €

Wir verkaufen eine Wohnung in einem neuen Wohnkomplex in Štinjanu. Der Komplex besteht aus 19 zweigeschossigen Wohngebäuden. Die Lage des neuen Wohnkomplexes ist ausgezeichnet, nur einen Kilometer vom Zentrum von Štinjanu entfernt und in unmittelbarer Nähe zur Grundschule, zum Kindergarten, zum Stadtstrand Hidrobaza, zur Apotheke und nur vier Kilometer vom Stadtzentrum von Pula sowie drei Kilometer vom Zentrum des Ortes Fažana entfernt.

Der Zugang zum Wohnkomplex ist über eine asphaltierte Fläche gesichert, auf der alle erforderlichen Infrastrukturen (Strom, Wasser, Abwasser) vorhanden sein werden.

Die Wohnung mit der Bezeichnung 10C befindet sich im ersten Stock des Gebäudes und besteht aus: Flur, Wohnraum mit Küche und Essbereich, Schlafzimmer, Badezimmer und Terrasse.

Was dieses Projekt besonders macht, ist die architektonische Gestaltung der Fassade der Wohngebäude sowie die begrünte Dächer, die an der Fassade erscheinen.

Jeder Wohneinheit werden die erforderliche Anzahl von Parkplätzen gemäß dem städtebaulichen Plan der Stadt Pula zugewiesen, mit den Abmessungen 2,50 m x 5,00 m. Jeder Parkplatz ist für einen zukünftigen Anschluss an das Stromnetz vorgesehen, um eine Ladestation für Elektrofahrzeuge zu ermöglichen.

Zu dieser Wohnung gehört ein Abstellraum und ein Parkplatz - im

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Preis inbegriffen.

Wir nehmen Reservierungen entgegen!