

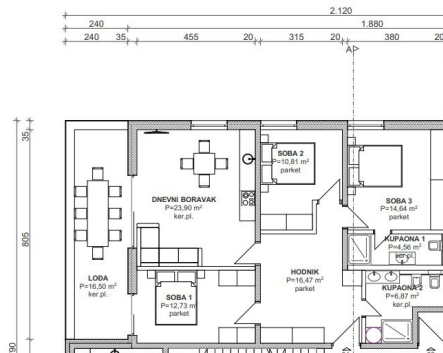
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	13649
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	106 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	300 m
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2024

Preis : 485.000 €

In der Nähe von Banjol! Luxuriöser Neubau!

1. Stock – 106,48 m2, besteht aus folgenden Räumen:
- geräumige Eingangshalle von 16,47 m2,
 - Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer - 23,9 m2, die zu einer großen Loggia von 16,50 m2 mit Blick auf das Meer führt
 - Schlafzimmer von 10,81 m2,
 - Schlafzimmer von 12,73 m2 mit Ausgang zur Loggia
 - Schlafzimmer von 14,64 m2 mit eigenem Badezimmer von 4,56 m2
 - Badezimmer von 6,87 m2.

Die Gesamtfläche der Wohnung ohne Terrasse beträgt 89,98 m2
Zur Wohnung gehört ein Parkplatz vor dem Gebäude.

Fußbodenheizung in allen Räumen, außerdem verfügt jeder Raum über einen separaten Thermostat zur Temperaturregulierung.

Im Wohnzimmer gibt es einen digitalen Thermostat, der über ein iles Gerät ein- und ausgeschaltet werden kann.

Jedes Zimmer verfügt über eine Mitsubishi-Klimaanlage.

Die Fenster sind dreischichtig mit Aluminiumschreinerei.

Alle Fenster verfügen über elektrische Jalousien und Moskitonetze.

Das Gebäude ist mit einer Thermofassade von 15 cm isoliert.

