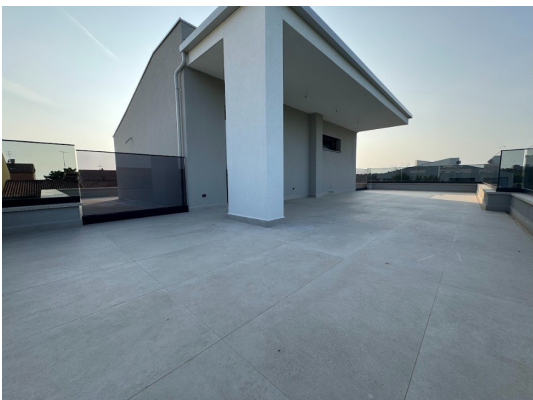


ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Kode :	13657
Ort :	Umag
Wohnfläche :	140 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etage :	n/a
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024

Preis : 406.850 €

Zu verkaufen – Luxuriöse Maisonette-Wohnung mit Meerblick und großzügiger Terrasse in Zambratija

Zum Verkauf steht eine modern eingerichtete Wohnung S4 in einer ruhigen, von Grün umgebenen Gegend von Zambratija, nur 300 Meter vom Meer und dem Strand entfernt. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und vereint modernes Design mit erstklassiger Funktionalität und Komfort.

FlächeNettowohnfläche 101 m²Bruttowohnfläche 140 m²Terrasse 55 m² (15,5 m² überdacht, vorgesehen für eine Sommerküche)**Raumaufteilung**

2 Schlafzimmer

1 Arbeitszimmer

2 Badezimmer

Geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse

Parkplätze

2 eigene Parkplätze

Vorbereitung für Ladestation für Elektrofahrzeuge (Typ 2, 11 kW)

Technische Ausstattung und Komfort

Multisplit-Klimaanlagen im Wohnzimmer, Schlafzimmer und Arbeitszimmer

Fußbodenheizung in allen Räumen über eine

Mitsubishi-Wärmepumpe

Vorbereitung für einen Jacuzzi für 5 Personen (Dreiphasenstrom,

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Wasserzufuhr und -abfluss)

Dreiphasenstrom (17,25 kW)

Vorbereitung für Solarpanels auf dem Dach (bis zu 7 kW Leistung)

PVC- und Aluminiumfenster mit elektrischen Aluminiumjalousien
und Insektenschutzgittern

Glasgeländer und große Glaswände, die viel natürliches Licht
ermöglichen

Zusätzliche Vorteile

Meerblick vom Eingang und der Terrasse

Die Wohnung befindet sich am Rand des Baugebiets in einer
ruhigen Nachbarschaft

Moderner Architekturstil, hohe Bauqualität und Materialien

Die Wohnung ist sofort bezugsfertig

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte