ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071













Kode :	13669
Ort :	Poreč
Grundstücksgröße :	13500 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	20 m
Meerblick :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	6.000.000 €

Wir verkaufen ein Baugrundstück mit einem Projekt, erste Reihe zum Meer, Größe von ca. 13.500 m2, 3 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Das Projekt enthält:
• 26 Doppelzimmer von jeweils 40m2 plus
Terrasse von 8m2;
• 14 Zimmer von jeweils 80m2 und eine Terrasse von 8m2; Und
• 5 Zimmer von 80m 2 jeweils mit eigenem Hof
von 100m2, in dem sich ein Schwimmbad von 35m2 befindet, Jacuzzi von 4m2 und Grill für die Zubereitung des Abendessens am Pool.
Insgesamt 45 Doppelzimmer, zT
sie verbunden.
Alle Zimmer blicken auf das Meer.

Im Untergeschoss des Gebäudes stehen 50 Parkplätze zur Verfügung
Stellplätze für die Fahrzeuge der Gäste, die vor der Sonne geschützt sind.

Das Projekt sieht ein Restaurant für Frühstück,
mit großer Terrasse, damals modern
SPA-Center und im Hof

mit Blick auf das Meer
Es gibt 2 Swimmingpools, eine Strandbar und a la carte Restaurant.

In den Monaten Mai/Juni und September/Oktober
im kleineren Becken wird das Wasser tagsüber beheizt
wenn die Temperaturen über 22C liegen und wann
sonnig.