ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	13675
Ort :	Fažana
Wohnfläche :	72.24 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	3500 m
Entfernung zum Meer :	1300 m
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis : 290.174 €

Neu im Angebot!

Wir bieten moderne Wohnungen in einem Neubau mit Pool, gelegen in einem attraktiven Projekt, das aus vier Gebäuden mit insgesamt 23 Wohnungen unterschiedlicher Größen und Grundrisse besteht. Das Projekt befindet sich an einem ausgezeichneten Standort – in einer ruhigen Umgebung in der Nähe des Meeres und aller wichtigen Annehmlichkeiten.

Die Wohnung A3 mit einer Fläche von 72,24 m² befindet sich im 1. Stock eines 3-stöckigen Gebäudes.
Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, einem Kleiderschrank, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einer Terrasse.

Ausstattung und Standard:
Fußbodenheizung in den Badezimmern.
Hochwertige Keramikfliesen.
PVC-Fenster im französischen Stil mit Rollläden und Insektenschutzgittern.
Badezimmerausstattung von renommierten Herstellern.
Klimaanlage.
Einbruchshemmende Eingangstür.
Möglichkeit zur Auswahl des Bodenbelags – Keramik, Parkett oder Laminat in den Schlafzimmern.

Ein Parkplatz ist im Preis inbegriffen.
Vorbereitung für Ladestationen für Elektroautos an jedem Parkplatz.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Der Baubeginn ist für Ende 2026 geplant, die Fertigstellung wird bis 2028 erwartet.
Diese Immobilie ist ideal für einen ganzjährigen Aufenthalt, Urlaub oder als Investition für touristische Vermietung.