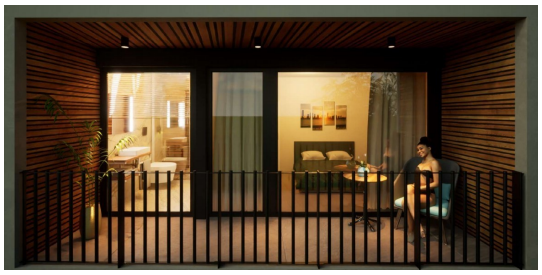
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071













Kode :	13677
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	108.47 m2
Grundstücksgröße :	100 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	250 m
Etage :	n/a
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	3
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2024

Preis : 560.000 €

Zum Verkauf steht eine im Bau befindliche Luxuswohnung in Mukalba, Medulin, in der Nähe des Meeres. Das Projekt umfasst ein freistehendes Wohnhaus mit 3 Wohneinheiten, in der Natur handelt es sich um 3 Häuser in Reihe.
Jedes Haus/Wohnung besteht aus einem Erdgeschoss mit Terrasse und Garten und einem ersten Stock mit Blick auf das Meer.
Das Reihenhaus bzw. die zweistöckige Wohnung verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 108 m2, davon 51 m2 im Erdgeschoss und 57 m2 im ersten Stock, und verfügt über 2 Parkplätze.

NETTOFLÄCHE DER WOHNUNG
ERDGESCHOSS:
1.1. ÜBERDACHTER EINGANG 6,30*0,50=3,15
1.2. OFFENE LAGERUNG 3,33*0,75=2,50
1.3. EINGANGSBEREICH 6.91
1.4. WC 2.97
1.5. LAGERUNG 2.60
1.6.DN. WOHNZIMMER, KÜCHE, ESSEN. 32,93
GESAMT ERDGESCHOSS 51,06 m2
WOHNUNG IM 1. STOCK
2.1. TREPPE 8.53
2.2. SCHLAFZIMMER 10.18
2.3. SCHLAFZIMMER 10.15
2.4. BADEZIMMER 3.83
2.5. SCHLAFZIMMER 13,97

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

2.6. BADEZIMMER 4,82
2.7. LOGGIA 7,90*0,75=5,93
GESAMT 1. STOCK 57,41 m2

Baubeginn ist im November 2024, die Fertigstellung ist für Sommer 2025 geplant.

Die Bezahlung erfolgt nach Bauabschnitten.

Für weitere rmationen wenden Sie sich bitte an: