

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	13679
Ort :	Marčana
Wohnfläche :	780 m2
Grundstücksgröße :	6400 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	10
Anzahl Zimmer :	10
Anzahl Badezimmer :	10
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 1.900.000 €

In der ruhigen und grünen Landschaft Istriens, nur 15 Autominuten vom Meer entfernt, steht ein neuer Komplex mit einzigartigem Potenzial zum Verkauf. Die Terrasse bietet einen wunderschönen Blick auf die Natur und den Berg Učka. In der Nähe befindet sich ein Bauernhof, auf dem Ziegenkäse hergestellt wird – die perfekte Atmosphäre für ein Projekt mit der Philosophie „Vom Erzeuger direkt auf den Tisch“ und Ökotourismus.

Der Komplex umfasst:

Hauptgebäude (780 m²) – 10 Zimmer mit Badezimmern, einen großzügigen Gemeinschaftsbereich für Mahlzeiten und Aktivitäten (Yoga für bis zu 20 Personen).

Altes Steinhaus (190 m², dreistöckig) – renovierungsbedürftig, mit der Möglichkeit, es als Wellnessbereich, Kunstraum oder zusätzliche Wohnungen zu nutzen.

Servicehaus mit Nebengebäuden, das zu Wohnraum umgebaut werden kann.

Parkplätze für 10 Autos.

~3000 m² Grundstück – für einen Garten, Bio-Garten, Pavillons oder einen privaten Park.

Teich- und Poolbereich – natürliche Harmonie zum Entspannen.

Zusätzlich: 2 Personalräume, Küche und Technikräume.

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Die Anlage befindet sich in der Endphase der Bauarbeiten: Die wichtigsten Infrastrukturen (Wasser, Strom, Abwasser) sind vorhanden, es besteht jedoch noch Raum für die Umsetzung Ihres Konzepts.

Heizung: Klimaanlage, Einbau eines Kamins möglich.

Lage: ruhiges Dorf, umgeben von Natur, mit herrlichem Blick auf die Berge. Das Meer ist 15 Autominuten entfernt.

Der Verkäufer ist eine juristische Person. Alle Unterlagen sind in Ordnung und für die Transaktion bereit.

Ein idealer Ort für die Umsetzung eines Öko-Hotels, Wellness-Resorts oder Gastronomieprojekts im Slow-Living-Stil.

Für weitere Informationen, Grundrisse oder einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns bitte: