

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	13689
Ort :	Marčana
Grundstücksgröße :	845 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	100.000 €
---------	-----------

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit einer Fläche von 845 m², gelegen in einer ruhigen, natürlichen Umgebung, nur 3 km vom Strand in Duga Uvala entfernt. Das Grundstück verfügt über eine gültige Baugenehmigung (02/2024), bezahlte kommunale und Wasserbeiträge sowie ein fertiges Projekt für eine moderne Villa mit Pool.

Der Zugang zum Grundstück erfolgt direkt von der öffentlichen Straße.

Das Gelände ist eben, in regulärer Form und ideal für den Bau geeignet.

Das Villa-Projekt (Bruttofläche 190 m²) umfasst:
3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer
Ein offenes Wohn-, Küchen- und Esszimmer
Gästetoilette, Abstellraum und Waschküche
Pool 45 m², Liegewiese, Terrasse und Außendusche.

Ruhige und private Lage, ideal für Erholung, 3 km zum Strand und Meer (Duga Uvala), 25 Minuten zum Flughafen Pula.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: