ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	13701
Ort :	Ližnjan
Wohnfläche :	328 m2
Grundstücksgröße :	1132 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	600 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	5
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2020

Preis :	1.350.000 €

Wunderschönes modernes freistehendes Haus in Ližnjan.
Das Haus hat eine Fläche von 328 m² und befindet sich auf einem 770 m² großen, gepflegten Grundstück.

Das Erdgeschoss des Hauses ist stufenlos und daher für Personen mit Behinderungen geeignet. Im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, ein Wohnbereich und eine Küche.
Direkter Zugang zum Infinity-Pool mit einer Größe von 42 m², der beheizt ist und die Vermietingssaison der Villa verlängert.

Im Obergeschoss sind vier Schlafzimmer untergebracht, jedes mit eigenem Badezimmer. Alle Räume sind mit Fußbodenheizung ausgestattet.
Auf dem Dach befinden sich Solarpanels. Eine große Terrasse erstreckt sich über die gesamte Länge der Villa.
Zur Villa gehören 6 Parkplätze, das Haus ist mit einer automatischen Bewässerungsanlage ausgestattet.
In den Abendstunden wirft die moderne Beleuchtung ein dezentes Licht auf die gesamte Villa und den Garten.