

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                              |         |
|------------------------------|---------|
| <b>Kode :</b>                | 13707   |
| <b>Ort :</b>                 | Raša    |
| <b>Wohnfläche :</b>          | 122 m2  |
| <b>Grundstücksgröße :</b>    | 700 m2  |
| <b>Gartenfläche :</b>        | 0.00 m2 |
| <b>Etagenzahl :</b>          | 3       |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b> | 3       |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>       | 3       |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>   | 3       |
| <b>Meerblick :</b>           | Je      |
| <b>Parkplatz :</b>           | Je      |
| <b>Klimaanlage :</b>         | Je      |
| <b>Energieeffizienz :</b>    | A       |
| <b>Baujahr :</b>             | 2021    |

Preis : 550.000 €

Trget – Wunderschönes Haus mit Panoramablick auf das Meer

In ruhiger Lage in Trget befindet sich dieses elegante und äußerst gepflegte Haus mit einer Gesamtwohnfläche von 122 m², verteilt auf Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss.

Raumaufteilung:

Erdgeschoss

- Küche mit Essbereich
- Geräumiges Wohnzimmer
- WC
- Überdachte Terrasse, ideal zum Entspannen

Obergeschoss

- Zwei Schlafzimmer
- Zwei Badezimmer
- Flur
- Unüberdachte Terrasse mit herrlichem Meerblick

Dachgeschoss

- Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer

Das Haus befindet sich auf einem schön angelegten Grundstück mit Rasen, automatischer Bewässerung und Garten. Im Hof gibt es einen Pool mit einer Fläche von 32 m², der bereits mit Heizungsinstallationen vorbereitet ist.

Jeder Raum ist mit Klimaanlage für Heizung und Kühlung ausgestattet, und zusätzliche Bequemlichkeit bietet die

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Fußbodenheizung. Die Imilie ist vollständig möbliert, hochwertig ausgestattet und bereit zum Einzug oder zur touristischen Vermietung.

Der Strand ist etwa 900 Meter entfernt, und die Terrassen bieten einen offenen Blick auf das Meer. Es besteht auch die Möglichkeit, ein zusätzliches Häuschen mit Pool neben dem Hauptgebäude zu errichten oder zu installieren.

Für weitere rmationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: