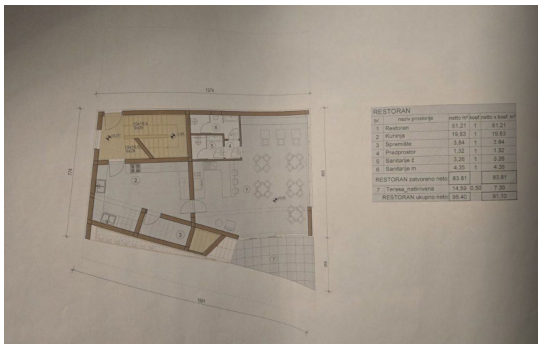
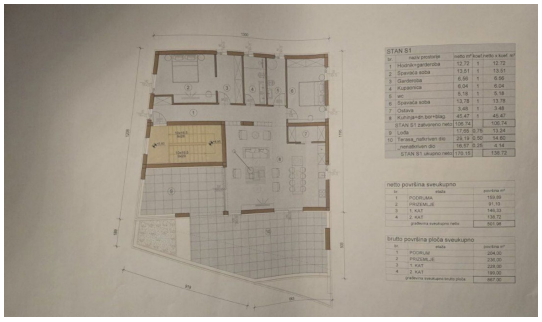
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	13709
Ort :	Medulin
Grundstücksgröße :	715 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 750.000 €

Zu verkaufen ist ein attraktives Grundstück mit einem Projekt für den Bau eines modernen Bürogebäudes an einem hervorragenden Standort in Medulin.

Das Projekt sieht ein Bürogebäude vor, das aus einem Erdgeschoss und zwei Etagen besteht, mit modernem Design und funktionalem Raumlayout.

Das Projekt umfasst ein Restaurant mit einer Gesamtfläche von 98,40 m² (netto 91,10 m²), eine Konditorei mit einer Fläche von 166,75 m² (netto 146,33 m²) sowie eine Wohnung mit einer Größe von 170,15 m² (netto 138,72 m²).

Dieses Projekt stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für diejenigen dar, die eine Kombination aus Geschäfts- und Wohnraum an einem der gefragtesten Standorte in Medulin suchen – in unmittelbarer Nähe aller wichtigen Einrichtungen und touristischen Zonen.