ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	13718
Ort :	Motovun
Wohnfläche :	280 m2
Grundstücksgröße :	580 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	20000 m
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	D
Baujahr :	1890

Preis : 490.000 €

Ein wunderschön renoviertes Haus mit Aussicht und Geschäftsräumen

Ein schönes Haus in Motovun steht zum Verkauf.
Ein 280 m² großes Haus mit ganzem 580 m² Privatgrundstück, was in dieser Lage außergewöhnlich ist.

Grundlegende rmationen:
Etagen: Erdgeschoss + Obergeschoss + Dachgeschoss (G+1+M)
4 Badezimmer
separate Toilette
Speisekammer
Voll ausgestattete Küche.

Heizung und Klimaanlage:
Elektroheizung
Holz-/Kohleheizung
Klimaanlage (Heizung und Kühlung)
Energieklasse: D (101–150 kWh/m²a)

Zusätzliche Vorteile:
100 m² eingetragene Gewerbefläche – ideal für Tourismus, Galerie, Gastronomie oder Büro.

Nähe: Kindergarten, Schule, Erholungsgebiete, Zentrum.

Dieses Anwesen ist eine perfekte Mischung aus Tradition und modernem Komfort und bietet zahlreiche Möglichkeiten – ob für das Familienleben, den Urlaub oder als Geschäftsinvestition.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Für weitere rmationen wenden Sie sich bitte an: