ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Kode :	13720
Ort :	Kršan
Wohnfläche :	120 m2
Grundstücksgröße :	634 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	6500 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
Aufzug :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2023

Preis :	440.000 €

PRIZEMLJE

1. ULAZ, HODNIK	P=10,60m²
2. KUHINJA, BLAGOVAONA, DN. BORAVAK	P=44,75m²
3. SP. SOBA	P=15,45m²
4. KUPATILO	P=5,00m²
5. UTILITY	P=5,60m²
6. SAN. ČVOR	P=1,85m²
7. KUPATILO	P=5,15m²
8. SP. SOBA	P=15,75m²
ukupno netto	P=104,15m²
9. NATKRIVENI ULAZ (4,80m²x0,75)	P=3,60m²
10. TERASA (22,20m²x0,5)	P=11,10m²
ukupno netto	P=14,70m²

sveukupno PRIZEMLJE netto P=118,85m²
sveukupno PRIZEMLJE brutto P=130,20m²

Luxuriöses einstöckiges Haus von 120m2 zu verkaufen.
Es besteht aus einer Eingangshalle und einer Toilette, gefolgt von einer großen Küche mit Kochinsel, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse und einem Pool.
Die Schlafzimmer befinden sich auf der linken und rechten Seite der Eingangshalle, jedes mit eigenem Bad und einem Abstellraum von 5,60 m2.
Auf Wunsch der Käufer kann der Grundriss des Hauses noch verändert werden.

Dieses schöne Haus ist ideal für Investoren, die sich im Tourismus engagieren möchten.

Preis: in Etappen 440.000,00 eur;
Euro



