

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



PRIZEMLJE

1. ULAZ, HODNIK	P=10,60m ²
2. KUHINJA, BLAGOVAONA, DN. BORAVAK	P=44,75m ²
3. SP. SOBA	P=15,45m ²
4. KUPATILO	P=5,00m ²
5. UTILITY	P=5,60m ²
6. SAN. ČVOR	P=1,85m ²
7. KUPATILO	P=5,15m ²
8. SP. SOBA	P=15,75m ²
ukupno netto	P=104,15m ²
9. NATKRIVENI ULAZ (4,80m ² x0,75)	P=3,60m ²
10. TERASA (22,20m ² x0,5)	P=11,10m ²
ukupno netto	P=14,70m ²

sveukupno PRIZEMLJE netto P=118,85m²
sveukupno PRIZEMLJE brutto P=130,20m²

Kode :	13720
Ort :	Kršan
Wohnfläche :	120 m ²
Grundstücksgröße :	634 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Meer :	6500 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2023

Preis : 440.000 €

Luxuriöses einstöckiges Haus von 120m² zu verkaufen. Es besteht aus einer Eingangshalle und einer Toilette, gefolgt von einer großen Küche mit Kochinsel, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse und einem Pool.

Die Schlafzimmer befinden sich auf der linken und rechten Seite der Eingangshalle, jedes mit eigenem Bad und einem Abstellraum von 5,60 m².

Auf Wunsch der Käufer kann der Grundriss des Hauses noch verändert werden.

Dieses schöne Haus ist ideal für Investoren, die sich im Tourismus engagieren möchten.

Preis: in Etappen 440.000,00 eur;
Euro

