ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	13723
Ort :	Pula
Wohnfläche :	55 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis :	190.000 €

NEUBAU – KLEINER WOHNANLAGE IM BAU (3 GEBÄUDE IN REIHE)

Zum Verkauf steht eine kleinere Wohnanlage im Bau, die aus drei modernen Gebäuden in Reihe besteht. Jedes Gebäude ist als Wohneinheit mit insgesamt vier Wohnungen konzipiert, die sich über das Erdgeschoss und zwei Etagen verteilen.

Die Wohnungen haben einen funktionalen Grundriss, mit Schwerpunkt auf Komfort, natürlichem Licht und hochwertigen Baumaterialien. Jede Wohnung verfügt über einen Parkplatz, und es ist moderne, energieeffiziente Ausstattung vorgesehen.

Wohnung A befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes A2 und besteht aus: einem Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Flur und einer Terrasse.

Die Anlage befindet sich an einem ruhigen Standort, ideal für das Familienleben oder als Investition zur Vermietung, mit einfachem Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen – Geschäften, Schulen, öffentlichen Verkehrsmitteln und Stränden.

Das Projekt befindet sich in der Bauphase.
Zur Wohnung gehört ein Abstellraum und ein Parkplatz.