ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071













Kode :	13725
Ort :	Pula
Wohnfläche :	75 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 260.000 €

NEUBAU – KLEINER WOHNANLAGE IM BAU (3 GEBÄUDE IN REIHE)

Zum Verkauf steht eine kleinere Wohnanlage im Bau, die aus drei modernen Gebäuden in Reihe besteht.
Jedes Gebäude ist als Wohneinheit mit insgesamt vier Wohnungen konzipiert, die sich über das Erdgeschoss und zwei Etagen verteilen.

Die Wohnungen haben einen funktionalen Grundriss, mit Schwerpunkt auf Komfort, natürlichem Licht und hochwertigen Baumaterialien. Jede Wohnung verfügt über einen Parkplatz, und es ist moderne, energieeffiziente Ausstattung vorgesehen.

Die Wohnung B befindet sich im 1. Stock des Gebäudes A2 und besteht aus: einem Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Flur und einem Balkon.

Die Anlage liegt in einer ruhigen Lage, die ideal für das Familienleben oder als Investition zur Vermietung ist, mit einfachem Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen – Geschäften, Schulen, öffentlichen Verkehrsmitteln und Stränden.

Das Projekt befindet sich in der Bauphase.
Zur Wohnung gehören ein Abstellraum und 2 Parkplätze.