ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	13731
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	188 m2
Grundstücksgröße :	466 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	250 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	4
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2024

Preis :	1.110.000 €

Neu im Angebot!

Das neu gebaute, moderne Haus mit einer Nettofläche von 188,19 m² wurde auf einem Grundstück von 466 m² errichtet. Dieses moderne zweigeschossige Gebäude besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Der Garten umfasst einen Pool und einen Sonnenbereich.

Das Erdgeschoss des Hauses beinhaltet: einen überdachten Eingang, einen Animationsraum, eine Weinstube, eine Loggia, einen Flur, einen Abstellraum unter der Treppe, ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, eine überdachte Terrasse, ein WC mit Vorraum, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Die Treppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Ankleidezimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Loggia auf der einen Seite befinden, sowie auf der anderen Seite ein weiteres Ankleidezimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Das Haus verfügt über eine Garage und zwei Außenparkplätze.

Das Haus ist mit Klimaanlagen in jedem Zimmer sowie in der Winterweinstube ausgestattet, hat eine zentrale Fußbodenheizung im gesamten Haus, Internet, TV-Anschluss, Videoüberwachung und ein Alarmsystem. Es ist mit einer Waschmaschine und elektrischen Boiler ausgestattet.

Der Pool hat die Maße 350 cm Breite x 580 cm Länge x 150 cm

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Tiefe, verfügt über eine automatische Technologie und hat eine Außendusche. Auf der Dachterrasse des Hauses befindet sich ein Jacuzzi mit einer Fläche von 38,36 m².

Außerdem verfügt das Haus über eine automatische Bewässerung der Umgebung.

Es besteht die Möglichkeit der Klassifizierung für die Vermietung. Das Haus befindet sich an einem perfekten Standort, der recht ruhig ist und dennoch nur 200 m Luftlinie vom Meer und 250 m vom Zentrum des Ortes entfernt liegt.