

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Kode :	13735
Ort :	Pula
Wohnfläche :	104 m2
Grundstücksgröße :	50 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 281.000 €

In einer ruhigen Lage in Šišanj wird eine Neubauwohnung mit einer Fläche von 104,02 m² verkauft, die sich im Erdgeschoss eines Hauses mit insgesamt zwei Wohnungen befindet. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem offenen Wohn-Essbereich mit Küche, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Abstellraum und einer Terrasse.

Die Imilie umfasst:

einen eigenen Gartenbereich zur Nutzung

zwei private Parkplätze

Heizung über eine Wärmepumpe

zwei Klimaanlagen

getrennte Anschlüsse für Strom, Wasser und Heizung.

eine zusätzliche Stüdiowohnung im Erdgeschoss.

Die Wohnung ist ideal für das Familienleben oder die touristische Vermietung. Sie befindet sich in einem ruhigen Teil des Ortes, und die Nähe zu Pula und zum Meer macht diese Imilie noch attraktiver.

Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte: