ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071













Kode :	13736
Ort :	Fažana
Wohnfläche :	72.24 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis : 299.645 €

Neu im Angebot!
Wir bieten moderne Wohnungen in einem Neubau mit Pool an, die Teil eines attraktiven Projekts sind, das aus vier Gebäuden mit insgesamt 23 Wohnungen unterschiedlicher Größen und Grundrisse besteht. Das Projekt befindet sich an einem ausgezeichneten Standort – in einer ruhigen Umgebung in der Nähe des Meeres und aller wichtigen Annehmlichkeiten.

Die Wohnung C2 hat eine Fläche von 72,24 m² und befindet sich im 1. Stock des Gebäudes C mit 3 Etagen.
Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, einem Kleiderschrank, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einem Abstellraum von 3,28 m².

Ausstattung und Standard:
Fußbodenheizung in den Badezimmern.
Hochwertige Keramikfliesen.
PVC-Fenster im französischen Stil mit Rollläden und Insektenschutzgittern.
Badezimmerausstattung von renommierten Herstellern.
Klimaanlage.
Einbruchshemmende Eingangstür.
Möglichkeit zur Auswahl des Bodenbelags – Keramik, Parkett oder Laminat in den Schlafzimmern.

1 Parkplatz ist im Preis inbegriffen.
Jedes Gebäude wird über einen eigenen gesicherten Zufahrtsweg

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

mit einem ferngesteuerten Tor verfügen, der Hinterbereich des Gebäudes sowie der Parkplatz sind rund um die Uhr videoüberwacht, um maximale Privatsphäre beim Ein- und Ausfahren sowie die Sicherheit der Fahrzeuge auf dem Parkplatz zu gewährleisten.

Der Pool hat die Maße 5,70 m x 14,90 m, also 85 m², was ihn zum größten Pool in der Wohnanlage in der Umgebung macht. Entlang der gesamten Länge des Pools wird ein Sonnenbereich mit Liegen und Lounge-Möbeln vorgesehen. Darüber hinaus ist eine „Hütte“ am Pool geplant, die in modularer Bauweise errichtet wird und mit einer Sommerküche, einem Grill und einem großen Esstisch für gemeinsame Zusammenkünfte ausgestattet ist. Der Pool sowie alle Einrichtungen und Ausstattungen stehen ausschließlich den Bewohnern zur Verfügung.

Der geplante Baubeginn ist im März 2026, die Fertigstellung der Bauarbeiten im September 2027.

Diese Immobilie ist ideal für einen ganzjährigen Aufenthalt, als Urlaubsort oder als Investition für touristische Vermietung.

Wir nehmen Reservierungen entgegen.