ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	13737
Ort :	Pula
Wohnfläche :	61.52 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	1200 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis : 227.812 €

Wir verkaufen eine Wohnung in einem neuen Wohnkomplex in Štinjana. Der Komplex besteht aus 19 zweigeschossigen Wohngebäuden. Die Lage des neuen Wohnkomplexes ist ausgezeichnet, nur einen Kilometer vom Zentrum von Štinjana entfernt und in unmittelbarer Nähe einer Grundschule, eines Kindergartens, des Stadtstrandes Hidrobaza, einer Apotheke sowie nur vier Kilometer vom Stadtzentrum von Pula und drei Kilometer vom Zentrum von Fažana entfernt.

Der Zugang zum Wohnkomplex ist über eine asphaltierte Fläche gesichert, innerhalb derer sich die gesamte notwendige Infrastruktur (Strom, Wasser, Abwasser) befindet.

Die Wohnung mit der Kennzeichnung 11A hat eine Nutzfläche von 49,52 m², befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und besteht aus: Flur, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmern, Badezimmer, Abstellraum, Terrasse und Garten.

Was dieses Projekt besonders macht, ist die architektonische Lösung der Fassade der Wohngebäude sowie die grünen Dächer, die an der Fassade erscheinen.

Jeder Wohneinheit sind die erforderliche Anzahl an Parkplätzen gemäß dem Bebauungsplan der Stadt Pula zugewiesen, mit den Abmessungen von 2,50 m x 5,00 m. Jeder Parkplatz ist für einen zukünftigen Anschluss an das Stromnetz vorgesehen, um eine Ladestation für Elektrofahrzeuge zu ermöglichen.

Zu dieser Wohnung gehört 1 Parkplatz und ein Abstellraum – im

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Preis inbegriffen.

Wir nehmen Reservierungen entgegen!