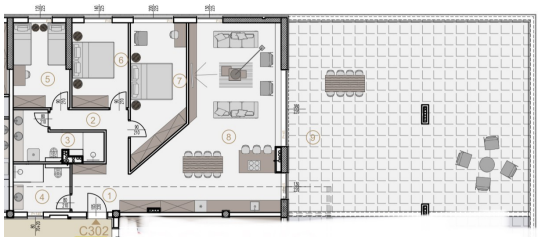
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



STAN C302				
br.	naziv prostorije	netto m²	koef.	netto x koef. m²
1	Hodnik + garderoba	5,93	1	5.93
2	Predsoblje	5,99	1	5.99
3	Kupaonica	7,91	1	7.91
4	Kupaonica	6,72	1	6.72
5	Spavaća soba	11,38	1	11.38
6	Spavaća soba	11,76	1	11.76
7	Spavaća soba	17,21	1	17.21
8	Kuh.+blag.+dn.boravak	52,24	1	52.24
	STAN C302 zatvoreno neto:	119.14		119.14
9	Nenatkrivena terasa	112,50	0,25	28.13
	STAN C302 ukupno neto:	231.64		147.27





Kode :	13745
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	147.27 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etage :	3
Etagenzahl :	6
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Keller :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2022

Preis : 694.378 €

Das Wohn- und Geschäftsgebäude ist in drei Einheiten unterteilt: das mittlere, das südliche und das nördliche Volumen. Insgesamt wird es 78 Wohnungen und 18 Gewerbeeinheiten geben. Das Gebäude verfügt über einen Swimmingpool und eine Tiefgarage.

Die Wohnungen werden „schlüsselfertig“ verkauft, mit einem voll ausgestatteten Badezimmer (Möbel und Sanitärkeramik), Bodenbelägen in allen Räumen (Keramik der Klasse 1, Laminat), installierten Elektroinstallationen, eingebauter Klimaanlage, Innenschreinereiarbeiten, Außenschreinerei aus PVC oder ALU, einbruch- und feuersichere Eingangstüren, Antennensystem, UTP-Netzwerk sowie weiße Wände und Decken.
Besonderes Augenmerk wurde auch auf die Gestaltung und Anordnung der Grünflächen gelegt.

Das Apartment C302 befindet sich im 3. Stock der zentralen Einheit des Gebäudes und besteht aus:
Flur, Diele, Küche+Esszimmer+Wohnzimmer, 2 Badezimmer, 3 Schlafzimmer und große, nicht überdachte Terrasse.

*Hinweis: Ein Garagenstellplatz sowie ein Abstellraum werden zusätzlich erworben.