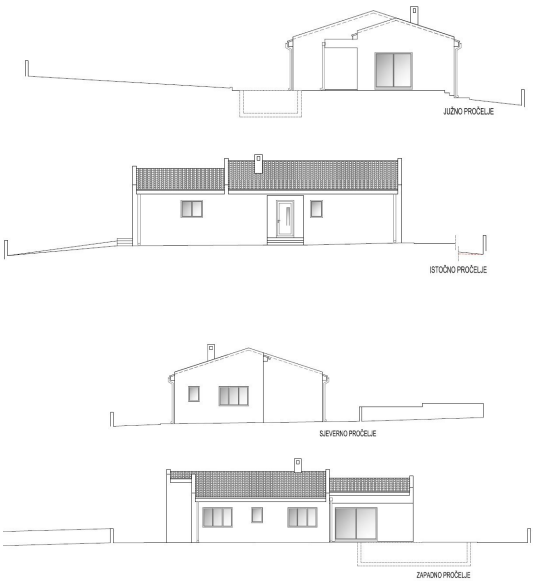
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Kode :	13746
Ort :	Barban
Wohnfläche :	137.02 m2
Grundstücksgröße :	1233 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	7000 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

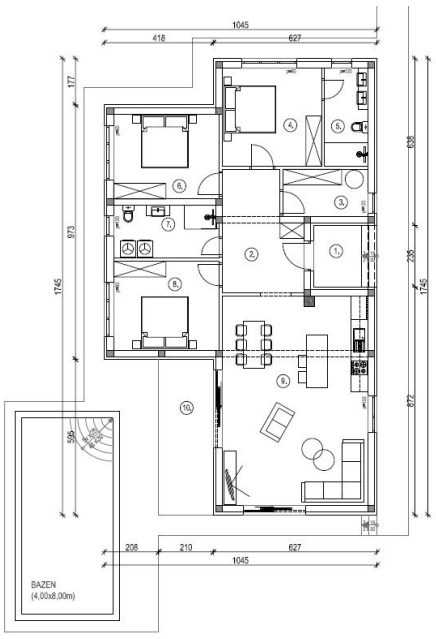
Preis : 450.000 €

Neu im Angebot!

Moderne Villa mit Swimmingpool, gelegen in einem kleinen, ruhigen Dorf in der Nähe von Barban.
Die Villa mit einer Fläche von 137,02 m2 (Nettofläche von 129,36 m2) besteht aus einem Erdgeschoss und umfasst: einen überdachten Eingang, Flur, 2 Badezimmer, 3 Schlafzimmer, Küche, geräumiges Wohnzimmer und Esszimmer und eine überdachte Terrasse.

Im Hof

gibt es einen Swimmingpool (3,50x6,50m), einen Parkplatz und eine große Grünfläche.



	STAMBENA GRAĐEVINA		koef.		
1	natkriveni ulaz	5,72 m2	0,75	4,29 m2	ker.pločice
2	hodnik	12,93 m2	1	12,93 m3	ker.pločice
3	ostava	5,85 m2	1	5,85 m2	ker.pločice
4	spavaća soba	14,29 m2	1	14,29 m2	parket
5	kupaonica	6,22 m2	1	6,22 m2	ker.pločice
6	spavaća soba	13,18 m2	1	13,18 m2	parket
7	kupaonica	8,03 m2	1	8,03 m2	ker.pločice
8	spavaća soba	13,79 m2	1	13,79 m2	parket
9	kuhinja, blagovaonica, dnevni b.	44,54 m2	1	44,54 m2	ker.pločice
10	natkrivena terasa	12,47 m2	0,5	6,24 m2	ker.pločice
	UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENE GRAĐEVINE	137,02 m2		129,36 m2	