ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	13748
Ort :	Vodnjan
Wohnfläche :	489 m2
Grundstücksgröße :	1683 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Entfernung zum Meer :	4500 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	5
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	4
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2018

Preis : 1.300.000 €

Ein schönes Haus zum Verkauf in Vodnjan mit zwei Wohnungen und einem Innenpool. Das Grundstück, auf dem das Haus gebaut wurde, ist 1683 m2 groß. Das Haus besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Das Haus ist 489m2 groß. Es gibt zwei Wohnungen im ersten Stock, und jede Wohnung hat einen eigenen separaten Eingang. Die erste Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen, und im ersten Stock gibt es ein Esszimmer, eine Küche mit einem Wohnzimmer und einem Esszimmer, eine Garderobe und eine Gästetoilette. Der zweite Stock ist über eine Innentreppe zugänglich, die in den zweiten Stock des Hauses führt, wo sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden. Auch von der zweiten Etage gibt es Zugang zu einer großzügigen Terrasse, die teilweise überdacht und teilweise nicht überdacht ist. Die im Erdgeschoss gelegene Wohnung befindet sich auf einer Etage und ist 43m2 groß. Die einstöckige Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, einem Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Das Hallenbad ist 18m2 groß, oder 6x3. Das Haus hat auch zwei große geschlossene Terrassen und eine moderne Sommerküche. Das Haus liegt auf einem gepflegten, geschlossenen Garten. Es gibt Klimaanlagen in jedem Zimmer und das Haus ist voll klimatisiert. Das Haus wird komplett möbliert verkauft. Das Haus liegt nur wenige hundert Meter von der Hauptstraße der Stadt, Geschäften und allen wichtigen Einrichtungen entfernt, aber es liegt wiederum in einem ruhigen und nicht zu verkehrsreichen Teil von Vodnjan. Das Haus liegt 6 Autominuten vom ersten Strand und 12 Minuten von Pula entfernt. Das Haus kann für

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Tourismus und Vermietung genutzt werden und eignet sich für einen angenehmen und langen Aufenthalt.