ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Kode :	13763
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	180 m2
Grundstücksgröße :	50 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	4
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	B

Preis : 402.000 €

Zu verkaufen ist ein vollständig renoviertes istrisches Steinhaus in Reihenlage, gelegen in einer ruhigen Umgebung im Dorf unweit von Poreč. Das Haus mit einer Fläche von 180 m² erstreckt sich über drei Etagen und wurde im Jahr 2025 mit besonderem Augenmerk auf die Erhaltung traditioneller istrischer Elemente und die Integration moderner Annehmlichkeiten für maximalen Komfort renoviert.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsflur, ein Abstellraum, ein Badezimmer sowie ein Wohnzimmer. Im ersten Stock sind zwei Schlafzimmer untergebracht, von denen jedes über ein eigenes Bad verfügt. Im zweiten Stock befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit hohen Decken, während es in der Galerie einen zusätzlichen Schlafbereich mit zwei Betten gibt – ideal für Kinder oder Gäste. Vom Wohnzimmer gelangt man auf eine große Terrasse von 30 m² mit atemberaubendem Meerblick.

Das Haus ist vollständig möbliert und ausgestattet: moderne Küche mit allen Geräten, Klimaanlagen in allen Etagen, ein Luftrückführsystem (Rekuperation), Waschmaschine, elektrische Boiler.

Zwei private Parkplätze.

Diese Imilie ist ideal für den dauerhaften Aufenthalt, als Urlaubsort oder als touristische Investition. Die Kombination aus authentischem Charme, modernem Komfort und erstklassiger Lage macht dieses Haus zu einer seltenen Gelegenheit auf dem Markt.

Für weitere rmationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: