ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	13773
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	146 m2
Grundstücksgröße :	150 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	1800 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	4
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2024

Preis :	717.000 €

Wir verkaufen eine Doppelhaushälfte mit Pool und Garage.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Garage, einem Badezimmer, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, von dem aus man auf eine überdachte Terrasse und einen Garten mit einem beheizten Pool von 30 m2 gelangt.

Die erste Etage des Hauses besteht aus drei Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad und einer großen Terrasse.

Jedes Zimmer verfügt über eine eigene Klimaanlage, Fußbodenheizung im ganzen Haus, anthrazitfarbene Aluminiumschreinerei, Moskitonetze, elektrische Jalousien, Alarmanlage, Videoüberwachung, fernöffnendes Tor, beheiztes Schwimmbad mit Hydromassagebereich und automatischer Wasserdesinfektion.

Neben der Garage (18m2) verfügt das Haus auch über zwei Parkplätze.
Eigene Strom- und Wasserzähler.
Kanalisation.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung