

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	13774
Ort :	Buje
Wohnfläche :	200 m2
Grundstücksgröße :	8000 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1911

Preis :	415.000 €
----------------	------------------

Zum Verkauf steht ein freistehendes Haus in der Umgebung von Buje, an einem äußerst attraktiven Standort.

Das Anwesen besteht aus drei Parzellen mit einer Gesamtfläche von ca. 8.000 m², was es ideal für eine größere Investition, ein Tourismusprojekt oder ein luxuriöses Privatgrundstück macht.

Zusammensetzung des Anwesens:

Olivenhain

Parzelle mit ca. 50 Olivenbäumen und Nebengebäuden, die ordnungsgemäß im Kataster eingetragen sind.

Landwirtschaftliche Fläche

Geeignet für zusätzliche Einrichtungen wie Sportplätze, Erholungsgebiete oder einen Pool.

Bauparzelle – ca. 2.000 m²

Auf der Parzelle befindet sich:

Haus mit einer Gesamtfläche von ca. 200 m²

Zwei Wohneinheiten

Garage im Haus

Überdachte separate Garage mit 2 Stellplätzen

Möglichkeiten der Parzellierung des Baugrundstücks:

Die Bauparzelle bietet außergewöhnliche Flexibilität:

2 größere Parzellen von ca. 650 m²

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- bis zu 45 % Bebauung

4 kleinere Parzellen von ca. 300 m²

- bis zu 50 % Bebauung (bis zu 150 m² BRP pro Etage)

Eine größere Parzelle von ca. 1.200 m²

- bis zu 325 m² pro Etage, Möglichkeit von 3 Etagen

Potenzial der Imilie:

Ideal für eine größere Investition mit mehreren Wohn- oder Tourismusobjekten.

Geeignet für eine luxuriöse Villa mit zusätzlichen Einrichtungen.

Möglichkeit der Kombination von Wohnen, Tourismus und Landwirtschaft.

Die Imilie ist derzeit bezugsfertig, benötigt jedoch Renovierungen.

Große Grundstücksfläche und Kombination aus Bau- und Landwirtschaftsland.

Ruhige Lage mit hervorragender Verkehrsanbindung.

5 km von der Grenze Plovanija

12 km vom Meer entfernt

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: