ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Kode :	13779
Ort :	Umag
Wohnfläche :	75 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Etage :	2
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Meerblick :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1965

Preis : 290.000 €

Zu verkaufen ist eine Wohnung mit einer Fläche von 75,44 m², die sich im 2. Stock eines Wohngebäudes in Umag befindet, nur 200 m vom Meer und der Uferpromenade entfernt. Das Gebäude hat eine neuere Fassade, und die Wohnung liegt in der zentralen Stadtzone.

Die Immobilie befindet sich im ursprünglichen Zustand, was eine vollständige Anpassung und Umgestaltung nach eigenen Bedürfnissen ermöglicht. Dank der Ausrichtung nach Osten und Westen ist die Wohnung gut beleuchtet und luftig. Von der Loggia aus bietet sich ein Blick auf das Meer, den Westen und die Sonnenuntergänge.

Flächen der Räume:
Eingangsbereich: 5,79 m²
Flur: 1,53 m²
Wohnzimmer: 15,69 m²
Schlafzimmer: 17,28 m²
Zusätzlicher Raum: 17,86 m²
Küche: 4,94 m²
Badezimmer: 4,20 m²
WC: 1,62 m²
Abstellraum: 1,40 m²
Loggia: 5,13 m², teilweise zur Grünfläche ausgerichtet,
sowie ein Abstellraum im Erdgeschoss, der im Preis inbegriffen ist.

Parkmöglichkeiten sind vor und hinter dem Gebäude vorhanden.

Die Immobilie eignet sich für ständigen Wohnsitz, Urlaub oder

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

langfristige Investitionen, angesichts der Lage und der Nähe zu allen Annehmlichkeiten.
Entfernung zum Meer: 200 m.