

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	13785
Ort :	Vodnjan
Wohnfläche :	56 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etage :	2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2019

Preis : 270.000 €

Durchdacht geplante Neubauwohnung zum eigenen Wohnen im 2. Stock eines kleinen Hauses in grüner Umgebung nahe am Meer. Ruhige Lage mit guter Infrastruktur und sauberer Luft.

Wohnfläche: 60,10 m² (Nutzfläche 56,61 m²)

Raumaufteilung:

- Flur - 4,94 m²
- Badezimmer - 5,70 m²
- Abstellraum - 0,84 m²
- Schlafzimmer 1 - 9,76 m²
- Schlafzimmer 2 - 9,78 m²
- Offener Wohn-/Essbereich mit Küche - 22,09 m²
- Terrasse - 6,99 m²

Ausstattung:

- Heizung und Kühlung von Daikin (in jedem Raum)
- Infrarotpaneele mit Thermostat
- Smart-Home-System Honeywell für Klima und Boiler per App steuerbar
- Elektrische Rollläden und Fliegengitter an allen Fenstern
- Fernseher in jedem Zimmer

Bad:

- Wasch-Trockenkombigerät
- Ariston-Boiler (Fernsteuerung)
- Hans Grohe Sanitärarmaturen

Küche:

- Maßgefertigt, mit Geschirrspüler, Kühlschrank, Backofen und

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Induktionskochfeld

Wohnbereich:

- Gemütliches Sofa, Glasvitrine, Weinschrank

Sicherheit & Qualität:

- Einbruchhemmende Türen, hochwertige PVC-Fenster
- Gepflegtes Gebäude, sauber gepflegte Gemeinschaft

Wohnung wird komplett möbliert verkauft.