ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	13785
Ort :	Vodnjan
Wohnfläche :	56 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etage :	2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2019

Preis : 259.000 €

Durchdacht geplante Neubauwohnung zum eigenen Wohnen im 2. Stock eines kleinen Hauses in grüner Umgebung nahe am Meer. Ruhige Lage mit guter Infrastruktur und sauberer Luft.

Wohnfläche: 60,10 m² (Nutzfläche 56,61 m²)
Raumaufteilung:
• Flur – 4,94 m²
• Badezimmer – 5,70 m²
• Abstellraum – 0,84 m²
• Schlafzimmer 1 – 9,76 m²
• Schlafzimmer 2 – 9,78 m²
• Offener Wohn-/Essbereich mit Küche – 22,09 m²
• Terrasse – 6,99 m²

Ausstattung:
• Heizung und Kühlung von Daikin (in jedem Raum)
• Infrarotpaneele mit Thermostat
• Smart-Home-System Honeywell für Klima und Boiler per App steuerbar
• Elektrische Rollläden und Fliegengitter an allen Fenstern
• Fernseher in jedem Zimmer

Bad:
• Wasch-Trockenkombigerät
• Ariston-Boiler (Fernsteuerung)
• Hans Grohe Sanitärarmaturen

Küche:
• Maßgefertigt, mit Geschirrspüler, Kühlschrank, Backofen und

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Induktionskochfeld

Wohnbereich:
• Gemütliches Sofa, Glasvitrine, Weinschrank

Sicherheit & Qualität:
• Einbruchhemmende Türen, hochwertige PVC-Fenster
• Gepflegtes Gebäude, sauber gepflegte Gemeinschaft

Wohnung wird komplett möbliert verkauft.