ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	13789
Ort :	Labin
Wohnfläche :	200 m2
Grundstücksgröße :	600 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	8000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	4
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2023

Preis : 1.250.000 €

Wir verkaufen eine Villa mit Meerblick!

Die Villa liegt in einem kleinen Dorf unweit von Labin, wurde 2023 erbaut und ist mit Designermöbeln und -geräten ausgestattet.
Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einem großen „Open Space“-Bereich, in dem sich eine Küche mit Speisekammer, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer und eine weitere Speisekammer und Toilette befinden.
Von jeder Ecke aus hat man einen Blick auf das Meer.
Vom Esszimmer und Wohnzimmer gibt es einen Garten, in dem es einen Überlaufpool, ein Sonnendeck und eine Sommerküche gibt. Außerdem wird ein Raum für geselliges Beisammensein gebaut.
Im ersten Stock des Hauses, der über eine Innen- und Außentreppe erreichbar ist, befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und einer großen Gemeinschaftsterrasse mit herrlichem Blick auf das Meer, die Inseln und Rijeka.
Das Haus verfügt über eine Fußbodenheizung und ein zentrales Kühlsystem mittels Wärmepumpen.
Komplett ausgestattet und bezugsfertig zu verkaufen!

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung