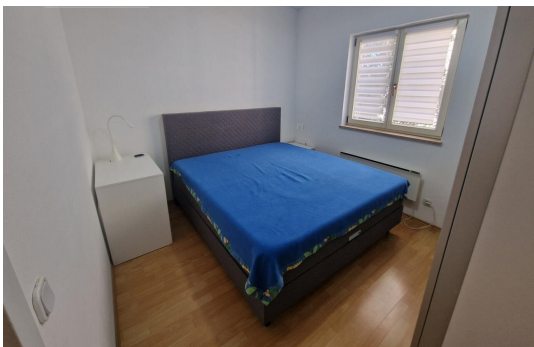


ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Kode :	13794
Ort :	Novigrad
Wohnfläche :	46 m ²
Grundstücksgröße :	50 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Meer :	200 m
Etage :	n/a
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2003

Preis : 287.200 €



Wunderschön renovierte Wohnung zu verkaufen, Novigrad – Zentrum. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus:

- Schlafzimmer mit großem Doppelbett mit Stauraum, großem Kleiderschrank mit Doppelschiebetüren, Schreibtisch
- Kinderzimmer mit 4 Betten (2x 2 Etagenbetten), großer Doppelkleiderschrank zur Aufbewahrung von Kleidung
- WC-Badezimmer mit Dusche, Waschbecken mit wandmontiertem Kosmetikschrank und Spiegel, Waschmaschine, Warmwasserboiler und großem Schrank
- Flur mit Garderobe und wandmontierter Klimaanlage zum Heizen und Kühlen
- Küche mit Schränken und Kühlschrank
- Esszimmer mit Sitzgelegenheiten für 6 Personen
- Wohnzimmer mit Ausziehbett für drei Erwachsene, Kleiderschränken und LED-TV
- überdachtes Außenatrium ca. 10m²
- eine Außenterrasse von ca. 42 m² für sommerliche Sonnengenuss, umgeben von Mandarinen- und Orangenbäumen, Lorbeer und immergrünen Sträuchern, mit Eingangstür. Die Terrasse verfügt außerdem über einen großen Tisch für bis zu 8 Personen und einen großen Sonnenschirm.
- eigener überdachter Parkplatz, auf dem das Fahrzeug vor Sonne und starkem Regen geschützt ist.

Die Wohnung liegt 200 m vom Meer, 100 m von den Geschäften Plodine und Konzum sowie dem Busbahnhof entfernt.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie uns bitte.