

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Kode :	13795
Ort :	Fažana
Wohnfläche :	77.64 m2
Grundstücksgröße :	137 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	450 m
Entfernung zum Meer :	900 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 286.663 €

In der charmanten Küstenstadt Peroj entstehen zwei moderne Wohngebäude mit insgesamt 12 exklusiven Wohnungen, die darauf ausgelegt sind, Komfort, Funktionalität und einen modernen Lebensstil zu bieten.

Das Projekt besteht aus zwei Gebäuden mit drei Etagen und jeweils 6 Wohnungen. Die Gebäude, moderne Architektur mit nachhaltigen Materialien und energieeffizienten Lösungen, bieten die Möglichkeit zur Installation von Smart-Home-Systemen und Solarpanelen.

Wohnung S1 – Erdgeschoss mit Garten

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und besteht aus:

einem Eingangsflur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie einer Terrasse mit Zugang zum privaten Garten.

Das Gebäude wird nach hohen Baustandards errichtet, mit sorgfältig ausgewählten Materialien, integrierten Smart-Installationen und erneuerbaren Energien, um die Umweltbelastung zu reduzieren und die Betriebskosten zu senken. Intelligente Wasserhähne werden im Falle eines Lecks automatisch die Hauptzufuhrventile schließen. Für den Bau der Imilien werden hochwertige, nicht brennbare und schalldämmende Materialien verwendet, und es wird eine Gegensprechanlage mit Videoüberwachung sowie ein Etagen-Feuerlöschsystem installiert. Das Gebäude wird mit einem

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Innenaufzug ausgestattet, der den Zugang zu den Wohneinheiten erleichtert, während die Fensterrahmen aus PVC mit elektrischen Hebe-Systemen bestehen, die mit dem WLAN-Netz verbunden sind und eine Fernbedienung ermöglichen. Die Beleuchtung im Badezimmer, in den Fluren und in der Küche kann im Voraus ausgewählt werden, während die Fußbodenheizung im Badezimmer und drei Klimaanlage in der Wohnung installiert werden. Es besteht die Möglichkeit, eine maßgeschneiderte Küche mit Siemens-Geräten zu installieren.

Ausgezeichnete Lage, nahe dem Meer und nur wenige Minuten Fahrt von Pula entfernt.

Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: